

Sitzungsunterlagen

49. Sitzung des Gemeinderates
25.04.2024

Inhaltsverzeichnis

Vorlagendokumente

* TOP Ö 9 Bauantrag: Errichtung einer Garage mit Geräteschuppen und PV-Anlage;
Fl.-Nr.: 469/3, Gemarkung Diespeck (Lerchenstr. 20, 91456 Diespeck); Bernd Reiner
Pfeiffer

Vorlage DI/BA/782/2024

5

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Herr Steigemann
-----------------------------	------------------------------------------

Beratung Gemeinderat Diespeck	Datum	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
-----------------------------------------	--------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag: Errichtung einer Garage mit Geräteschuppen und PV-Anlage; Fl.-Nr.: 469/3, Gemarkung Diespeck (Lerchenstr. 20, 91456 Diespeck); Bernd Reiner Pfeiffer

Sachverhalt:

Bauherr: Bernd Reiner Pfeiffer, Lerchenstr. 20, 91456 Diespeck

Vorhaben: Errichtung einer Garage mit Geräteschuppen und PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Flurnummer 469/3 der Gemarkung Diespeck (Lerchenstr. 20, 91456 Diespeck)

Planfertiger: Dipl.-Ing. (FH) Marc Rausch, Bahnhofstr. 45, 91413 Neustadt a.d.Aisch

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Dem Bauantrag liegt eine Zustimmungserklärung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur Abstandsflächenübernahme durch Herrn und Frau Stefan und Susanne Sellerer (Lerchenstr. 18, 91456 Diespeck) bei. Die Prüfung der Abstandsflächen obliegt dem Landratsamt.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag von Herrn Bernd Reiner Pfeiffer, Lerchenstr. 20, 91456 Diespeck, zur Errichtung einer Garage mit Geräteschuppen und PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Flurnummer 469/3 der Gemarkung Diespeck, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

