

# MARKT BAUDENBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 60. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 05.02.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort: Baudenbach, Sitzungssaal im Rathaus

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schmidt, Wolfgang

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Binder, Jürgen  
Hauck, Ellen, Dr.  
Helm, Reinhold  
Irl, Thomas  
Körner, Gerhard  
Loscher-Frühwald, Alexander  
Masanetz, Charly, Dr.  
Pöllot, Hartmut  
Sandmann, Markus  
Schmidt, Anne-Katrin  
Weglehner, Werner

#### **Schriftführerin**

Wick, Annika

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Becker, Uwe entschuldigt

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Annika Wick  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 08.01.2024 über die 59. Sitzung des Marktgemeinderates
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Zwischen Wald- und Stübacher Straße"; Errichtung eines Carports; Fl.-Nr.: 337/11, Gemarkung Baudenbach; Oliver u. Carolin Weiß
- 5 Formlose Bauvoranfrage zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Zwischen Wald- und Stübacher Straße", 4. Änderung; Familie Potratz
- 6 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Verband oder Nachbargemeinden Gemeinde Langenfeld, Erweiterung des Sanierungsgebietes nach § 142 BauGB
- 7 Eckpunkte der Zusammenarbeit bei der gemeinsamen Abwasserreinigung in einer zentralen Anlage der Gemeinden Baudenbach, Gutenstetten, Münchsteinach und Uehlfeld
- 8 Ökopunkte im Wald  
Diskussion und Festlegung einer alternativen Fläche
- 9 Anfrage zur Errichtung eines Mobilfunkmastes zur Abdeckung der Versorgungslücken im Gemeindegebiet
- 10 Antrag des Schützenverein Florian Geyer Höfen-Roßbach-Mönchsberg 1971 e.V. auf einen Energiekostenzuschuss
- 11 Antrag des Fischereivereins Markt Baudenbach auf Zuschuss für die Jugendarbeit
- 12 Grundsätze für die Anlieferung von Bauschutt an die Bauschuttdeponie Baudenbach
- 12.1 Bauschuttdeponie Baudenbach  
Auswertung der Grundwasseranalysen und Klärung der vorherrschenden Grundwasserströmungsverhältnisse durch einen Gutachter
- 13 Information über die Schlüsselzuweisungen
- 14 Verschiedenes
- 15 Anfragen
- 16 Bürgersprechzeit

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung, Begrüßung**

---

### **2 Genehmigung der Niederschrift vom 08.01.2024 über die 59. Sitzung des Marktgemeinderates**

---

#### **Beschluss Nr. 18**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 59. Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.01.2024

### **3 Bericht des Bürgermeisters**

---

### **4 Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Zwischen Wald- und Stübacher Straße"; Errichtung eines Carports; Fl.-Nr.: 337/11, Gemarkung Baudenbach; Oliver u. Carolin Weiß**

---

#### **Beschluss Nr. 19**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stimmt dem Antrag von Herrn und Frau Oliver u. Carolin Weiß, Kiefernweg 3, 91460 Baudenbach, auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße, 4. Änderung“ im Hinblick auf den Stauraum und die Baugrenzen, zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück mit der Flurnummer 337/11 der Gemarkung Baudenbach zu.

### **5 Formlose Bauvoranfrage zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Zwischen Wald- und Stübacher Straße", 4. Änderung; Familie Potratz**

---

#### **Beschluss Nr. 20**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stellt die angefragte Befreiung über die festgesetzte Dachneigung von 10° in Aussicht.

Der Marktgemeinderat Baudenbach erweitert seinen Grundsatzbeschluss Nr. 10/2024 auf den Korridor zwischen 10° und 30°.

**6 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Verband oder Nachbargemeinden  
Gemeinde Langenfeld, Erweiterung des Sanierungsgebietes nach § 142 BauGB**

**Beschluss Nr. 21**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach nimmt die südliche Erweiterung des bereits festgesetzten Sanierungsgebietes der Gemeinde Langenfeld zur Kenntnis. Es bestehen keine Einwände.

**7 Eckpunkte der Zusammenarbeit bei der gemeinsamen Abwasserreinigung in einer zentralen Anlage der Gemeinden Baudenbach, Gutenstetten, Münchsteinach und Uehlfeld**

**8 Ökopunkte im Wald  
Diskussion und Festlegung einer alternativen Fläche**

**Beschluss Nr. 22**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, die alternativen Flächen FINrn. 273, 297/1 und 283 der Gemarkung Hambühl für das Ökokonto Wald vorzustellen.

**9 Anfrage zur Errichtung eines Mobilfunkmastes zur Abdeckung der Versorgungslücken im Gemeindegebiet**

**Beschluss Nr. 23**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass der Mobilfunkstandort parallel mit dem Bau des neuen Windrades auf FINr. 1544/2 der Gemarkung Baudenbach, vorbehaltlich der technischen Machbarkeit, ausgeführt werden soll. Sollte dies technisch nicht realisierbar sein, soll als Alternative der Standort 2 FINr. 1883 der Gemarkung Baudenbach angeboten werden. Die Umsetzung des Windkraftstandortes hat Vorrang.

**10 Antrag des Schützenverein Florian Geyer Höfen-Roßbach-Mönchsberg 1971 e.V. auf einen Energiekostenzuschuss**

**Beschluss Nr. 24**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach gewährt dem Schützenverein Florian Geyer Höfen-Roßbach-Mönchsberg 1971 e.V. einen Energiekostenzuschuss in Höhe von 2.500,- Euro.

---

**11 Antrag des Fischereivereins Markt Baudenbach auf Zuschuss für die Jugendarbeit**

---

**Beschluss Nr. 25****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach gewährt dem Fischereiverein Markt Baudenbach einen Zuschuss in Höhe von 100,00 Euro für die Jugendarbeit im Jahr 2024.

---

**12 Grundsätze für die Anlieferung von Bauschutt an die Bauschuttdeponie Baudenbach**

---

---

**12.1 Bauschuttdeponie Baudenbach  
Auswertung der Grundwasseranalysen und Klärung der vorherrschenden Grundwasserströmungsverhältnisse durch einen Gutachter**

---

**Beschluss Nr. 26****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beauftragt das Büro Geotechnik Prof. Dr. Gründer GmbH aus Pyrbaum mit der Wertung der Grundwasseranalysen und der Klärung der vorherrschenden Grundwasserströmungsverhältnisse der Bauschuttdeponie Baudenbach mit Kosten von ca. 4.500,- Euro netto.

Herr Dr. Masanetz bitte um eine Überprüfung der Kosten und Einnahmen der Bauschuttdeponie Baudenbach.

---

**13 Information über die Schlüsselzuweisungen**

---

---

**14 Verschiedenes**

---

---

**15 Anfragen**

---

## **16 Bürgersprechzeit**

---

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Annika Wick  
Schriftführung