MARKT BAUDENBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 53. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 04.09.2023
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort: Baudenbach, Sitzungssaal im Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schmidt, Wolfgang

Mitglieder des Marktgemeinderates

Becker, Uwe
Binder, Jürgen
Hauck, Ellen, Dr.
Helm, Reinhold
Irl, Thomas
Körner, Gerhard
Loscher-Frühwald, Alexander
Masanetz, Charly, Dr.
Pöllot, Hartmut
Sandmann, Markus
Schmidt, Anne-Katrin
Weglehner, Werner

Schriftführerin

Roch, Annika

Abwesende und entschuldigte Personen:

Wolfgang Schmidt
Erster Bürgermeister

Annika Roch
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Trinkwasserversorgung Baudenbach
Vorstellung der Variantenberechnung durch Herrn Oley
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 07.08.2023 über die 52. Sitzung des
Marktgemeinderates
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bauantrag: Errichtung einer Containerüberdachung und Regenrückhalteanlage auf Fl.-Nr.
440 der Gemarkung Baudenbach, Lars Walch
- 6 Bauantrag: Rückbau des bestehenden Dachgeschosses einer Halle Wiederaufbau des
Geschosses mit Nutzungsänderung in eine Praxis, Fl.-Nr. 92, Gmk. Baudenbach, Andreas
Kestler
- 7 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Gemeinde Langenfeld – Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit
Grünordnungsplan Nr. 20 und Vorhaben- und Erschließungsplan sowie 3. Änderung des
Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Solarpark Hohenholz“
- 8 Antrag des SV Hambühl über Zuschuss für die Anschaffung einer Gastro-Spülmaschine für
das Bürgerhaus Hambühl
- 9 Zukünftige Abwasserreinigung
Information zur bisherigen Entwicklung
- 10 Ferienprogramm 2023
- 11 Verschiedenes
- 12 Anfragen
- 13 Bürgersprechzeit

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Begrüßung

Beschluss Nr. 132

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, den Bauantrag von Herrn Kestler unter Tagesordnungspunkt 6 in der heutigen Sitzung zu behandeln.

2 Trinkwasserversorgung Baudenbach Vorstellung der Variantenberechnung durch Herrn Oley

3 Genehmigung der Niederschrift vom 07.08.2023 über die 52. Sitzung des Marktgemeinderates

Beschluss Nr. 133

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 52. Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.08.2023.

4 Bericht des Bürgermeisters

5 Bauantrag: Errichtung einer Containerüberdachung und Regenrückhalteanlage auf Fl.-Nr. 440 der Gemarkung Baudenbach, Lars Walch

Beschluss Nr. 134

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt dem Bauantrag von Herrn Lars Walch, Raiffeisenstraße 24, 91460 Baudenbach zur Errichtung einer Containerüberdachung und Regenrückhalteanlage auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 440 und 433/8 Gmk. Baudenbach und den erforderlichen Befreiungen im Hinblick auf die Grundflächenzahl, Dachneigung und Dacheindeckung, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB:

6 Bauantrag: Rückbau des bestehenden Dachgeschosses einer Halle Wiederaufbau des Geschosses mit Nutzungsänderung in eine Praxis, Fl.-Nr. 92, Gmk. Baudenbach, Andreas Kestler

Beschluss Nr. 135**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat erteilt dem Bauantrag von Herrn Andreas Kestler, Am Mühlbach 3, 91460 Baudenbach zum Rückbau des bestehenden Dachgeschosses einer Halle Wiederaufbau des Geschosses mit Nutzungsänderung in eine Praxis auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 92 Gemarkung Baudenbach, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

7 **Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Gemeinde Langenfeld – Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes mit
Grünordnungsplan Nr. 20 und Vorhaben- und Erschließungsplan
sowie 3. Änderung des
Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Solarpark Hohenholz“**

Beschluss Nr. 136**Für 5 Gegen 8 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat Baudenbach nimmt den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 20 und den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die 3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Solarpark Hohenholz“ zur Kenntnis, es bestehen keine Einwände. Der Beschluss ist damit abgelehnt.

Es wird festgestellt, dass es sich bei den Flächen um wertvolle landwirtschaftliche Flächen handelt. Der Marktgemeinderat Baudenbach ist grundsätzlich gegen die Umnutzung von Freiflächen Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlich wertvollen Flächen.

8 **Antrag des SV Hambühl über Zuschuss für die Anschaffung einer
Gastro-Spülmaschine für das Bürgerhaus Hambühl**

Beschluss Nr. 137**Für 12 Gegen 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 1**

Herr Uwer Becker hat wegen persönlicher Beteiligung (Antragsteller und Kassier des SV Hambühl) nicht an der Abstimmung teilgenommen.

Der Marktgemeinderat Baudenbach stimmt einem Zuschuss für die Anschaffung einer Gastro-Spülmaschine für das Schützen- und Bürgerhaus Hambühl zu.

Die Höhe des Zuschusses soll sich an dem Zuschuss für die Spülmaschine in Mönchsberg orientieren. Dem Marktgemeinderat soll in der nächsten Sitzung die Zuschusssumme bekannt gegeben werden.

9 **Zukünftige Abwasserreinigung
Information zur bisherigen Entwicklung**

10 Ferienprogramm 2023

Beschluss Nr. 138

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, allen Veranstaltern des Ferienprogrammes und den Jugendbeauftragten, einen Gutschein vom Gasthaus Wießner in Höhe von 30,00 Euro zum Dank zukommen zu lassen.

11 Verschiedenes

12 Anfragen

13 Bürgersprechzeit

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Schmidt
Erster Bürgermeister

Annika Roch
Schriftführung