

MARKT BAUDENBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 50. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 05.06.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:33 Uhr
Ort:	Baudenbach, Sitzungssaal im Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schmidt, Wolfgang

Mitglieder des Marktgemeinderates

Becker, Uwe	ab 20.28 Uhr anwesend
Binder, Jürgen	
Hauck, Ellen, Dr.	
Helm, Reinhold	
Irl, Thomas	
Loscher-Frühwald, Alexander	
Masanetz, Charly, Dr.	
Pöllot, Hartmut	
Sandmann, Markus	
Schmidt, Anne-Katrin	
Weglehner, Werner	

Schriftführerin

Roch, Annika

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Körner, Gerhard	entschuldigt
-----------------	--------------

Wolfgang Schmidt
Erster Bürgermeister

Annika Roch
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Besprechung mit dem Ingenieurbüro Oley über beschlussmäßig zu fassende Entscheidungen des Marktgemeinderates über die Trinkwasserversorgung Baudenbach
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Bauantrag: Nutzungsänderung Schweinestall; Einbau Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzellager; Fl.-Nr.. 83, Gemarkung Baudenbach; Marion Düll-Tratz u. Hans-Dieter Tratz
- 5 Bauantrag: Tektur - Neubau einer Zerlegehalle für Elektro- und Elektronikschrott in zwei Bauabschnitten und Erweiterung der Hoffläche; Fl.-Nr.: 440 u. 433/8, Gemarkung Baudenbach; Lars Walch
- 6 Bildung eines Bauausschusses für die Erschließung des Baugebietes "Zwischen Wald- und Stübacher Straße"
- 7 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 Gewerbegebiet „Buschgraben“ der Gemeinde Münchsteinach
- 8 Punktesystem als Auswahlkriterium bei der Vergabe des Anwesens Hambühl 29
- 9 Anregungen zum Haushalt 2023
- 10 Verschiedenes
- 11 Anfragen
- 12 Bürgersprechzeit

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Begrüßung

2 Besprechung mit dem Ingenieurbüro Oley über beschlussmäßig zu fassende Entscheidungen des Marktgemeinderates über die Trinkwasserversorgung Baudenbach

3 Bericht des Bürgermeisters

4 Bauantrag: Nutzungsänderung Schweinestall; Einbau Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzzellager; Fl.-Nr. 83, Gemarkung Baudenbach; Marion Düll-Tratz u. Hans-Dieter Tratz

Beschluss Nr. 92

Für 12 Gegen 0 Anwesend 12

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt dem Bauantrag von Frau und Herrn Marion Düll-Tratz u. Hans-Dieter Tratz, Am Mühlbach 10, 91460 Baudenbach, zur Nutzungsänderung Schweinestall, Einbau Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzzellager, auf dem Grundstück mit der Flurnummer 83 der Gemarkung Baudenbach, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

5 Bauantrag: Tektur - Neubau einer Zerlegehalle für Elektro- und Elektronikschrott in zwei Bauabschnitten und Erweiterung der Hoffläche; Fl.-Nr.: 440 u. 433/8, Gemarkung Baudenbach; Lars Walch

Beschluss Nr. 93

Für 12 Gegen 0 Anwesend 12

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt dem Tekturantrag von Herrn Lars Walch, Raiffeisenstr. 24, 91460 Baudenbach zum Neubau einer Zerlegehalle für Elektro- und Elektronikschrott in zwei Bauabschnitten und Erweiterung der Hoffläche auf dem Grundstück mit den Flurnummern 440 u. 433/8 je der Gemarkung Baudenbach sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt den beantragten Befreiungen von der festgesetzten Baugrenze und der festgesetzten Grundflächenzahl des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbegebiet Steigfeld“, 1. Änderung zu.

6 Bildung eines Bauausschusses für die Erschließung des Baugebietes "Zwischen Wald- und Stübacher Straße"

Beschluss Nr. 94**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stimmt der Bildung eines Bauausschusses für die Erschließung des Baugebietes „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“ zu.

Als Mitglieder im Ausschuss werden benannt:

1. Markus Sandmann
2. Hartmut Pöllot
3. Wolfgang Schmidt
4. Reinhold Helm

**7 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 Gewerbegebiet „Buschgraben“ der Gemeinde Münchsteinach**

Beschluss Nr. 95**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach nimmt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 Gewerbegebiet „Buschgraben“ zur Kenntnis. Es bestehen keine Einwände.

8 Punktesystem als Auswahlkriterium bei der Vergabe des Anwesens Hambühl 29

Beschluss Nr. 96**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stimmt der Vergabe des Anwesens Hambühl 29 über ein Punktesystem als Auswahlkriterium zu.

9 Anregungen zum Haushalt 2023

10 Verschiedenes

11 Anfragen

12 Bürgersprechzeit

Wolfgang Schmidt
Erster Bürgermeister

Annika Roch
Schriftführung