

# MARKT BAUDENBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 48. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 08.05.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:36 Uhr  
Ort: Baudenbach, Sitzungssaal im Rathaus

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schmidt, Wolfgang

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Becker, Uwe  
Hauck, Ellen, Dr.  
Helm, Reinhold  
Irl, Thomas  
Körner, Gerhard  
Loscher-Frühwald, Alexander  
Masanetz, Charly, Dr.  
Pöllot, Hartmut  
Sandmann, Markus  
Schmidt, Anne-Katrin  
Weglehner, Werner

#### **Schriftführerin**

Roch, Annika

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Binder, Jürgen entschuldigt

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Annika Roch  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 03.04.2023 über die 47. Sitzung des Marktgemeinderates
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Bauantrag: Behindertengerechter Umbau des Einfamilienhauses mit Badanbau, Terrasse und Carport mit Rampe, Fl.-Nr. 321, Gemarkung Baudenbach, Joachim Kreuzer
- 5 Bauantrag: Nutzungsänderung Stall, Am Mühlbach10, 91460 Baudenbach, Hans-Dieter Tratz
- 6 Bauantrag: Nutzungsänderung Scheune, Marktplatz 16, 91460 Baudenbach, Erhard Billeiter
- 7 Aufstellungsbeschluss: Bebauungsplan Nr. 14 Sondergebiet „Windenergie Neuberg / Fünf-Arme“
- 7.1 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 8 Genehmigung Haushaltsüberschreitung 2021
- 9 Feststellung der Jahresrechnung 2021
- 10 Entlastung der Jahresrechnung 2021
- 11 Vergaben für das Baugebiet "Zwischen Wald- und Stübacher Straße"
  1. Bauteile und Material für die Wasserleitung
- 11.1 Vergaben für das Baugebiet "Zwischen Wald- und Stübacher Straße"
  2. Straßenbeleuchtung
- 12 Vergabe der Ersatzbeschaffung eines Trennschneiders mit Führungswagen
- 13 Antrag des Schützenverein Florian Geyer auf Bauholz für den Anbau des Schützenhauses und die Übernahme der dafür anfallenden Sägewerkskosten
- 14 Bericht Frühjahrsmarkt
- 15 Antrag auf Anschaffung von Bierzeltgarnituren
- 16 Speiseöl-Sammelinitiative "Jeder Tropfen zählt" im Rahmen der Kommunalen Allianz
- 17 Verschiedenes
- 18 Anfragen
- 19 Bürgersprechzeit

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung, Begrüßung**

---

### **2 Genehmigung der Niederschrift vom 03.04.2023 über die 47. Sitzung des Marktgemeinderates**

---

#### **Beschluss Nr. 61**

#### **Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 47. Sitzung des Marktgemeinderates vom 03.04.2023.

### **3 Bericht des Bürgermeisters**

---

### **4 Bauantrag: Behindertengerechter Umbau des Einfamilienhauses mit Badanbau, Terrasse und Carport mit Rampe, Fl.-Nr. 321, Gemarkung Baudenbach, Joachim Kreutzer**

---

#### **Beschluss Nr. 62**

#### **Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt dem Bauantrag von Herrn Joachim Kreutzer, Birkenweg 1, 91460 Baudenbach zum behindertengerechten Umbau des Einfamilienhauses mit Badanbau, Terrassenanbau und Carport mit Rampe auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 321 der Gemarkung Baudenbach, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

### **5 Bauantrag: Nutzungsänderung Stall, Am Mühlbach10, 91460 Baudenbach, Hans-Dieter Tratz**

---

### **6 Bauantrag: Nutzungsänderung Scheune, Marktplatz 16, 91460 Baudenbach, Erhard Billeiter**

---

## **7      Aufstellungsbeschluss: Bebauungsplan Nr. 14 Sondergebiet          „Windenergie Neuberg / Fünf-Arme“**

### **Beschluss Nr. 63**

#### **Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 für das Sondergebiet „Windenergie Neuberg / Fünf-Arme“.

## **7.1      2. Änderung des Flächennutzungsplanes**

### **Beschluss Nr. 64**

#### **Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen und den Geltungsbereich nach § 11 Abs. 2 BauNVO als Sondergebiet zur Nutzung von Windenergie darzustellen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB durchgeführt.

## **8      Genehmigung Haushaltsüberschreitung 2021**

### **Beschluss Nr. 65**

#### **Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die in der Anlage zu diesem Beschluss gelisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben > 1.000 € des Rechnungsjahres 2021.

## **9      Feststellung der Jahresrechnung 2021**

### **Beschluss Nr. 66**

#### **Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Bürgermeister Wolfgang Schmidt hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Der Marktgemeinderat Baudenbach stellt die Jahresrechnung des Marktes Baudenbach für das Rechnungsjahr 2021 gem. Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung im Verwaltungshaushalt mit 2.824.969,23 € sowie im Vermögenshaushalt mit 1.989.782,21 € fest.

Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021 vom 20.03.2023 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

## **10      Entlastung der Jahresrechnung 2021**

### **Beschluss Nr. 67**

#### **Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Bürgermeister Schmidt hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Nach Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung und der Jahresabschlüsse für das Rechnungsjahr 2021 erteilt der Marktgemeinderat Baudenbach Entlastung im Sinne des Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

<b>11</b>	<b>Vergaben für das Baugebiet "Zwischen Wald- und Stübacher Straße"</b> <b>1. Bauteile und Material für die Wasserleitung</b>
-----------	--

**Beschluss Nr. 68**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt das wirtschaftlichste Angebot zum Angebotspreis von 53.676,71 Euro anzunehmen. Voraussetzung für die Annahme des Angebotes ist eine eigene Umsetzung der Erschließung des Baugebiets zwischen Wald- und Stübacher Straße.

Bürgermeister Schmidt stellt fest, dass der wirtschaftlichste Anbieter die Firma HTI Gienger ist.

<b>11.1</b>	<b>Vergaben für das Baugebiet "Zwischen Wald- und Stübacher Straße"</b> <b>2. Straßenbeleuchtung</b>
-------------	---

**Beschluss Nr. 69**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt das Angebot der Firma N-ERGIE, über die Umsetzung der Straßenbeleuchtung im Baugebiet „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, zusammen mit der Beleuchtung der Fußwege für insgesamt 58.823,82 Euro anzunehmen.

<b>12</b>	<b>Vergabe der Ersatzbeschaffung eines Trennschneiders mit Führungswagen</b>
-----------	--

<b>13</b>	<b>Antrag des Schützenverein Florian Geyer auf Bauholz für den Anbau des Schützenhauses und die Übernahme der dafür anfallenden Sägewerkskosten</b>
-----------	---

**Beschluss Nr. 70**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stimmt den Antrag des Schützenvereins Florian Geyer zu. Dem Verein wird das Holz aus dem Gemeindewald zur Verfügung gestellt, zudem werden die Kosten des Sägewerkes übernommen.

---

**14 Bericht Frühjahrsmarkt**

---

---

**15 Antrag auf Anschaffung von Bierzeltgarnituren**

---

**Beschluss Nr. 71****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Markt Baudenbach beschließt fünf Bierzeltgarnituren für den Markt Baudenbach zu beschaffen. Die Garnituren sollen im Bauhof gelagert werden. Bei der Beschaffung soll darauf geachtet werden, dass die Garnituren Brauereiqualität haben.

---

**16 Speiseöl-Sammelinitiative "Jeder Tropfen zählt" im Rahmen der Kommunalen Allianz**

---

---

**17 Verschiedenes**

---

---

**18 Anfragen**

---

---

**19 Bürgersprechzeit**

---

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Annika Roch  
Schriftführung