

MARKT BAUDENBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 36. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 01.08.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:13 Uhr
Ort: Baudenbach Sitzungssaal im Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schmidt, Wolfgang

Mitglieder des Marktgemeinderates

Becker, Uwe
Binder, Jürgen
Hauck, Ellen, Dr.
Helm, Reinhold
Loscher-Frühwald, Alexander
Masanetz, Charly, Dr.
Pöllot, Hartmut
Sandmann, Markus
Schmidt, Anne-Katrin
Weglehner, Werner

Schriftführerin

Roch, Annika

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Irl, Thomas	entschuldigt
Körner, Gerhard	entschuldigt

Wolfgang Schmidt
Erster Bürgermeister

Annika Roch
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Feldgeschworenen Vereidigung
Klaus Bögel
- 3 Feldgeschworenen Vereidigung
Johannes Hofmann
- 4 Bebauungsplan Nr. 7, 4. Änderung "Zwischen Wald- und Stübacher Straße" - Teilbereiche III und IV
 - 4.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
Von der Öffentlichkeit
 - 4.2 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - 4.3 Landratsamt Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim
 - 4.4 Regionaler Planungsverband Westmittelfranken mit Schreiben vom 28.04.2022
 - 4.5 Regierung von Mittelfranken mit Schreiben vom 02.05.2022
 - 4.6 Staatliches Bauamt mit Schreiben vom 04.04.2022
 - 4.7 BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben
 - 4.8 BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben vom 02.05.2022
Baumrigolen
 - 4.9 BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben vom 02.05.2022
V3 - Lichtspektrum
 - 4.10 BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben vom 02.05.2022
Einfriedung - Sockelhöhe
 - 4.11 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth-Uffenheim (AELF) mit Schreiben
 - 4.12 Wasserwirtschaftsamt Ansbach (WWA AN) mit Schreiben vom 02.05.2022
 - 4.13 Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken (ALE Mfr) mit Schreiben vom 27.04.2022
 - 4.14 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Schreiben vom 30.03.2022
 - 4.15 Vodafone Deutschland GmbH mit Mail vom 02.05.2022
 - 4.16 Gemeinde Münchsteinach mit Stellungnahme vom 12.05.2022 - Anhang 8
 - 4.17 Markt Markt Taschendorf mit Stellungnahme vom 31.03.2022
 - 4.18 Satzungsbeschluss
- 5 Genehmigung der Niederschrift über die 35. Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.07.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr.: 40/10, Gemarkung Frankenfeld (Am Laimbach 8); Andrea Hefner
- 8 Antrag der SpVgg Markt Baudenbach e.V. auf Gewährung eines Tilgungszuschusses

- 9** Zuschuss für den Diakonieverein der VGem Diespeck
- 10** Verschiedenes
- 11** Anfragen
 - 11.1** Photovoltaik Arbeitskreis
 - 11.2** Bewässerungssäcke für Bäume
- 12** Bürgersprechzeit

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Begrüßung

2 Feldgeschworenen Vereidigung Klaus Bögel

3 Feldgeschworenen Vereidigung Johannes Hofmann

4 Bebauungsplan Nr. 7, 4. Änderung "Zwischen Wald- und Stübacher Straße" - Teilbereiche III und IV

4.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen Von der Öffentlichkeit

Beschluss Nr. 99

Für 11 Gegen 0 Anwesend 11

Die Bedenken hinsichtlich einer nicht adäquaten solaren Nutzung des nördlich angrenzenden, 1-stöckigen Wohngebäudes werden aufgrund der Abstände zwischen den Gebäuden und der zulässigen Höhenentwicklung durch den Marktgemeinderat nicht geteilt. Eine Festsetzung, welche die überbaubaren Flächen oder eine geänderte Höhenentwicklung neu regelt, soll nicht erfolgen.

Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl aus Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

4.2 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

4.3 Landratsamt Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim

4.4 Regionaler Planungsverband Westmittelfranken mit Schreiben vom 28.04.2022

4.5 Regierung von Mittelfranken mit Schreiben vom 02.05.2022

Beschluss Nr. 100**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Regierung von Mittelfranken zur Kenntnis. Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl, Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

4.6 Staatliches Bauamt mit Schreiben vom 04.04.2022

4.7 BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben

**4.8 BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben vom 02.05.2022
Baumrigolen**

Beschluss Nr. 101**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Die Umsetzung der vom BUND vorgeschlagenen Baumrigolen sollen im Rahmen der Tiefbauplanung hinsichtlich der technischen, wirtschaftlichen und umweltbezogenen Auswirkungen geprüft werden. Der Markt Baudenbach behält sich die Ausführung von Baumrigolen vor. Eine Festsetzung erachtet der Marktgemeinderat als nicht erforderlich.

**4.9 BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben vom 02.05.2022
V3 - Lichtspektrum**

Beschluss Nr. 102**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Die textliche Festsetzung zur Vermeidungsmaßnahme V3 soll um Festsetzung des Lichtspektrums erweitert werden.

**4.10 BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad
Windsheim - Schreiben vom 02.05.2022
Einfriedung - Sockelhöhe**

Beschluss Nr. 103

Für 10 Gegen 1 Anwesend 11

Die Festsetzung der Sockelhöhen von maximal 15 cm soll nach Gewichtung der Umweltbelange und aus Gründen der Topographie bestehen bleiben.

**4.11 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth-Uffenheim
(AELF) mit Schreiben**

Beschluss Nr. 104

Für 11 Gegen 0 Anwesend 11

Die Hinweise des AELF werden zur Kenntnis genommen. Besondere oder unzumutbare Einschränkungen für die drei Vollerwerbslandwirte und ihre Entwicklungsmöglichkeiten werden seitens des Marktes Baudenbach aufgrund der Abstände zum Baugebiet nicht erwartet.

Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl, Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

**4.12 Wasserwirtschaftsamt Ansbach (WWA AN) mit Schreiben vom
02.05.2022**

Beschluss Nr. 105

Für 11 Gegen 0 Anwesend 11

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des WWA Ansbach zur Kenntnis. Die mit Schreiben vom 01.08.2019 angeregten Zisternen wurden in die Planung als Retentionszisternen aufgenommen. Hierdurch soll eine Entlastung des vorhandenen Kanalsystems erfolgen. Auch die Einbindung des Mittelweggrabens zur gedrosselten Einleitung in den Ehebach soll bei der weiteren Planung geprüft werden. Die zu prüfende Erweiterung/Anpassung der Kläranlage soll parallel zu den Tiefbauplanungen des Baugebietes eingeleitet werden.

Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl, Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

**4.13 Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken (ALE Mfr) mit
Schreiben vom 27.04.2022**

**4.14 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr mit Schreiben vom 30.03.2022**

4.15 Vodafone Deutschland GmbH mit Mail vom 02.05.2022

4.16 Gemeinde Münchsteinach mit Stellungnahme vom 12.05.2022 - Anhang 8

4.17 Markt Markt Taschendorf mit Stellungnahme vom 31.03.2022

4.18 Satzungsbeschluss

Beschluss Nr. 106**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt den Bebauungsplan Nr. 7, 4. Änderung „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“ und Begründung in der Fassung vom 01.08.2022 als Satzung.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Diespeck ortsüblich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Es ist darauf hinzuweisen, wo und wann der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

5 Genehmigung der Niederschrift über die 35. Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.07.2022

Beschluss Nr. 107**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 35. Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.07.2022.

6 Bericht des Bürgermeisters

**7 Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr.: 40/10,
Gemarkung Frankenfeld (Am Laimbach 8); Andrea Hefner**

Beschluss Nr. 108**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt dem Bauantrag von Frau Andrea Hefner, Karl-Eibl-Str. 21, 91413 Neustadt a.d.Aisch, zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Flurnummer 40/10 der Gemarkung Frankenfeld, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „Frankenfeld“ im Hinblick auf die Dachform, Dachneigung und die Festsetzung „I+D“ zu.

**8 Antrag der SpVgg Markt Baudenbach e.V. auf Gewährung eines
Tilgungszuschusses**

Beschluss Nr. 109**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat genehmigt der Spielvereinigung Markt Baudenbach e.V. einen Tilgungszuschuss in Höhe von 5.000,- Euro.

9 Zuschuss für den Diakonieverein der VGem Diespeck

Beschluss Nr. 110**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dem Diakonieverein der VGem Diespeck einen Zuschuss in Höhe von 100,00 Euro für die Vereinsarbeit im Jahr 2022 zukommen zu lassen.

10 Verschiedenes

11 Anfragen

11.1 Photovoltaik Arbeitskreis

Beschluss Nr. 111**Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt einen Arbeitskreis zum Thema Photovoltaik auf gemeindlichen Gebäuden zu gründen. Der Arbeitskreis besteht aus Herrn Schmidt, Herrn Pöllot,

Herrn Helm, Herrn Sandmann, Herrn Binder, Herrn Dr. Masanetz und Herrn Gleiß. Der Arbeitskreis soll bis zur nächsten Sitzung dementsprechende Angebote einholen.

11.2 Bewässerungssäcke für Bäume

Beschluss Nr. 112

Für 11 Gegen 0 Anwesend 11

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, für die neu gepflanzten Bäume am Friedhof Bewässerungssäcke anzuschaffen.

12 Bürgersprechzeit

Wolfgang Schmidt
Erster Bürgermeister

Annika Roch
Schriftführung