

# MARKT BAUDENBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 33. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 13.06.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:48 Uhr  
Ort: BaudenbachSitzungssaal im Rathaus

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schmidt, Wolfgang

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Becker, Uwe  
Binder, Jürgen  
Hauck, Ellen, Dr.  
Helm, Reinhold  
Irl, Thomas  
Körner, Gerhard  
Masanetz, Charly, Dr.  
Pöllot, Hartmut  
Sandmann, Markus  
Schmidt, Anne-Katrin  
Weglehner, Werner

#### **Schriftführerin**

Roch, Annika

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Loscher-Frühwald, Alexander                      entschuldigt

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Annika Roch  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2022 über die 31. Sitzung des Marktgemeinderates Baudenbach
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Bauantrag: Umbau eines bestehenden Wohnhauses zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 7 Wohneinheiten; Fl.-Nr.: 14, Gemarkung Frankenfeld (Frankenfeld 12, 91460 Baudenbach); Michael Rippel
- 5 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport u. Stauraum; Fl.-Nr.: 40/5, Gemarkung Frankenfeld (Am Laimbach 3); Micha u. Miriam Kunz
- 6 Bauantrag: Schaffung eines Rückhaltevolumens für den Havariefall auf FlurNr. 393 und 394 der Gemarkung Baudenbach
- 7 Antrag zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage; Fl.-Nr.: 208, Gemarkung Mönchsberg; Leonhard Loscher
- 8 Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes - Herausnahme von Wohnbauflächen im Westen des Ortsteiles Hambühl
- 9 Stellungnahme zum Entwurf der Einbeziehungssatzung „Obere Weinleite“, Gemeinde Münchsteinach
- 10 Feststellung der Jahresrechnung 2020
- 11 Entlastung der Jahresrechnung 2020
- 12 Benennung eines "WiSo-Partners" für die LAG Südlicher Steigerwald e.V.
- 13 Bildung eines Bauausschusses für den Tiefbrunnenbau
- 13.1 Bauausschuss Tiefbrunnen  
Gerhard Körner
- 13.2 Bauausschuss Tiefbrunnen  
Reinhold Helm
- 13.3 Bauausschuss Tiefbrunnen  
Hartmut Pöllot
- 14 Beauftragung einer Vergleichs- oder Variantenberechnung für die Abwasserreinigung
- 15 Information zum Kernweg
- 16 Verschiedenes
- 17 Anfragen
- 18 Bürgersprechzeit

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung, Begrüßung**

### **2 Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2022 über die 31. Sitzung des Marktgemeinderates Baudenbach**

#### **Beschluss Nr. 75**

#### **Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 31. Sitzung des Marktgemeinderates vom 02.05.2022.

### **3 Bericht des Bürgermeisters**

### **4 Bauantrag: Umbau eines bestehenden Wohnhauses zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 7 Wohneinheiten; Fl.-Nr.: 14, Gemarkung Frankenfeld (Frankenfeld 12, 91460 Baudenbach); Michael Rippel**

#### **Beschluss Nr. 76**

#### **Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt dem Bauantrag von Herrn Michael Rippel, Unterstrahlbach 2 b, 91413 Neustadt a.d.Aisch, zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 7 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Flurnummer 14 der Gemarkung Frankenfeld, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

### **5 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport u. Stauraum; Fl.-Nr.: 40/5, Gemarkung Frankenfeld (Am Laimbach 3); Micha u. Miriam Kunz**

#### **Beschluss Nr. 77**

#### **Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt dem Bauantrag von Herrn und Frau Micha u. Miriam Kunz, Dettendorfer Str. 30, 91456 Diespeck, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport u. Stauraum auf dem Grundstück mit der Flurnummer 40/5 der Gemarkung Frankenfeld, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „Frankenfeld“ im Hinblick auf die Baugrenze, Dachform und -Neigung für die Garage und den Kniestock für das Wohnhaus zu.

---

**6      Bauantrag: Schaffung eines Rückhaltevolumens für den Havariefall  
auf FlurNr. 393 und 394 der Gemarkung Baudenbach**

---

**Beschluss Nr. 78****Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Herr Sandmann hat wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Der Gemeinderat Baudenbach erteilt dem Bauantrag von Herrn Markus Sandmann, Kirchenweg 12, 91460 Baudenbach zur Planung eines Rückhaltevolumens für den Havariefall auf den Grundstücken mit den Flurnummern 392 und 393 je der Gemarkung Baudenbach, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

---

**7      Antrag zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage; Fl.-Nr.: 208,  
Gemarkung Mönchsberg; Leonhard Loscher**

---

**Beschluss Nr. 79****Für 11 Gegen 1 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass der Antrag zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage auf Fl.-Nr. 208 der Gemarkung Mönchsberg aufgrund der Nähe zur Wohnbebauung abgelehnt wird.

---

**8      Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes -  
Herausnahme von Wohnbauflächen im Westen des Ortsteiles  
Hambühl**

---

**Beschluss Nr. 80****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Um die zeitnahe Realisierung des Baugebietes „Hambühl Süd“ zu erreichen, stimmt der Marktgemeinderat Baudenbach der von der höheren Landesplanungsbehörde zur Auflage gemachten Rücknahme der beiden im Westen von Hambühl im Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1996 eingezeichneten Wohngebiete zu. Nicht davon betroffen ist die bereits seit Jahren bestehende Wohnbebauung westlich des Friedhofes.

---

**9      Stellungnahme zum Entwurf der Einbeziehungssatzung „Obere  
Weinleite“, Gemeinde Münchsteinach**

---

**Beschluss Nr. 81****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stellt fest, dass zum Entwurf der Einbeziehungssatzung „Obere Weinleite“ keine Einwände bestehen.

---

**10     Feststellung der Jahresrechnung 2020**

---

**Beschluss Nr. 82****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stellt die Jahresrechnung des Marktes Baudenbach für das Rechnungsjahr 2020 gem. Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung im Verwaltungshaushalt mit 2.621.032,31 € sowie im Vermögenshaushalt mit 867.251,22 € fest.

Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2020 vom 16.05.2022 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**11 Entlastung der Jahresrechnung 2020****Beschluss Nr. 83****Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Erster Bürgermeister Wolfgang Schmidt hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Nach Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung und der Jahresabschlüsse für das Rechnungsjahr 2020 erteilt der Marktgemeinderat Baudenbach Entlastung im Sinne des Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

**12 Benennung eines "WiSo-Partners" für die LAG Südlicher Steigerwald e.V.****Beschluss Nr. 84****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach benennt Herrn Thomas Irl als Wirtschafts- und Sozialpartner (WiSo-Partner) für die LAG Südlicher Steigerwald e.V..

**13 Bildung eines Bauausschusses für den Tiefbrunnenbau****13.1 Bauausschuss Tiefbrunnen  
Gerhard Körner****Beschluss Nr. 85****Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Herr Körner hat wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Der Marktgemeinderat Baudenbach benennt Herrn Gerhard Körner als Mitglied im Bauausschuss Tiefbrunnen.

---

**13.2 Bauausschuss Tiefbrunnen  
Reinhold Helm**

---

**Beschluss Nr. 86****Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Herr Helm hat wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Der Marktgemeinderat Baudenbach benennt Herrn Reinhold Helm als Mitglied im Bauausschuss Tiefbrunnen.

---

**13.3 Bauausschuss Tiefbrunnen  
Hartmut Pöllot**

---

**Beschluss Nr. 87****Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Herr Pöllot hat wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Der Marktgemeinderat Baudenbach benennt Herrn Hartmut Pöllot als Mitglied im Bauausschuss Tiefbrunnen.

---

**14 Beauftragung einer Vergleichs- oder Variantenberechnung für die  
Abwasserreinigung**

---

**Beschluss Nr. 88****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beauftragt die Erstellung einer Kostenvergleichsrechnung für die Abwasserbehandlung in Höhe von 13.220,90 Euro brutto.

---

**15 Information zum Kernweg**

---

---

**16 Verschiedenes**

---

**17    Anfragen**

---

**18    Bürgersprechzeit**

---

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Annika Roch  
Schriftführung