

GEMEINDE DIESPECK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 17.12.2015
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

von Dobschütz, Christian, Dr.

Mitglieder des Gemeinderates

Billenstein, Anne
Eil, Alexander
Grimm, Carola
Grimm, Georg
Helmreich, Markus
Klaffenbach, Gunnar, Dr.
Klima, Martin
Lehnert, Björn
Meinl, Liane
Roch, Helmut
Ruchatz-Mosch, Eva-Maria
Schmidt, Roland
Schrödl, Horst
Stark, Reinhard
Tanzberger, Hartmut
Wölfel, Ullrich

Ortssprecher

Endlein, Kurt

Schriftführer

Reiß, Helmut

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Helmut Reiß
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Erneuerung Terrassenanlage Kindergarten Diespeck
- 4 Interkommunale Anschaffung eines Handheld GPS-Gerätes
- 5 Städtebauförderung Fassadenprogramm - Neueindeckung des Scheunendaches in Bierschwanzziegel, rundschnitt, naturrot beim Anwesen Rathausplatz 5 (Scheune und Mittelbau)
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches - Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes mit der ausschließlich zulässigen Nutzung als Seniorenzentrum mit Versorgungseinrichtungen für die Daseinsvorsorge auf den Grundstücken Flurnummern 832, 832/3 und 833/3 je der Gemarkung Diespeck
- 7 Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB für die Grundstücke Flurnummern 832, 832/3 und 833/3 je der Gemarkung Diespeck zur Sicherung der Planung für den Planbereich des Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes mit der ausschließlich zulässigen Nutzung als Seniorenzentrum mit Versorgungseinrichtungen für die Daseinsvorsorge auf vorgenannten Grundstücken
- 8 Sonstiges, Wünsche, Anregungen
- 15 Bauantrag: Anbau eines Wintergartens

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Begrüßung

2 Bericht des Bürgermeisters

3 Erneuerung Terrassenanlage Kindergarten Diespeck

4 Interkommunale Anschaffung eines Handheld GPS-Gerätes

5 Städtebauförderung Fassadenprogramm - Neueindeckung des Scheunendaches in Biberschwanzziegel, rundschnitt, naturrot beim Anwesen Rathausplatz 5 (Scheune und Mittelbau)

Beschluss Nr. 227/2015

Für 16 Gegen 0 Anwesend 16

Sachverhalt:

Die Dachsanierung der Scheune und des Mittelbaus des Anwesens Rathausplatz 5 in Diespeck durch Frau Hauner ist mittlerweile mit hervorragendem Erfolg abgeschlossen worden. Im näheren wird auf die beiliegende Stellungnahme von Ortsplaner Rühl verwiesen.

Bisher wurde Frau Hauner ein Fördersatz von 25% der förderfähigen Kosten zugesichert.

Dies würde zu einer Förderung von 12.500.- € führen, da nach dem bisherigen Fassadenprogramm die förderfähigen Kosten auf 50.000.- € gedeckelt sind. Die tatsächlichen förderfähigen Kosten betragen 52.903,59 €.

Herr Rühl hat nunmehr vorgeschlagen, den Fördersatz auf 30% zu erhöhen und einen Förderbetrag von 15.000.- € zu beschließen.

Aufgrund der Höhe der Förderung ist auch zu entscheiden, ob die Gemeinde Diespeck den Anteil der Regierung von Mittelfranken an der Förderung vorfinanziert und damit die Förderung gleich in voller Höhe ausbezahlt werden kann.

Beschluss Nr. 227/2015

Für 16 Gegen 0 anwesend 16

Der Gemeinderat Diespeck beschließt, die Dachsanierung der Scheune und des Mittelbaus des Anwesens Rathausplatz 5 in Diespeck durch Frau Else Hauner, Rathausplatz 5, 91456 Diespeck im Rahmen des kommunalen Fassadenprogrammes der Städtebauförderung wegen seines ortsbildprägenden Charakters folgendermaßen zu fördern:

Alternative b)	
Förderfähige Kosten:	52.903,59 €
Gedeckelte förderfähige Kosten:	50.000.- €
Fördersatz:	30%
Gesamtförderung:	15.000.- €
• davon Anteil der Regierung von Mittelfranken:	9.000.- €
• davon Anteil der Gemeinde Diespeck:	6.000.- €

Der Anteil der Regierung von Mittelfranken an der Förderung wird vorfinanziert und damit der Förderbetrag gleich in voller Höhe ausbezahlt.

6 Vollzug des Baugesetzbuches - Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes mit der ausschließlich zulässigen Nutzung als Seniorenzentrum mit Versorgungseinrichtungen für die Daseinsvorsorge auf den Grundstücken Flurnummern 832, 832/3 und 833/3 je der Gemarkung Diespeck

7 Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB für die Grundstücke Flurnummern 832, 832/3 und 833/3 je der Gemarkung Diespeck zur Sicherung der Planung für den Planbereich des Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes mit der ausschließlich zulässigen Nutzung als Seniorenzentrum mit Versorgungseinrichtungen für die Daseinsvorsorge auf vorgenannten Grundstücken

8 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

15 Bauantrag: Anbau eines Wintergartens

Beschluss Nr. 230

Für 16 Gegen 0 Anwesend 16

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Antrag von Herrn Hofmann auf Genehmigung des Anbaus eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Flurnummer: 301/5 der Gemarkung Dettendorf, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Helmut Reiß
Schriftführung