

# MARKT BAUDENBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 8. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 05.10.2020  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort: Gemeindehalle in Baudenbach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schmidt, Wolfgang

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Becker, Uwe  
Binder, Jürgen  
Hauck, Ellen, Dr.  
Helm, Reinhold  
Irl, Thomas  
Körner, Gerhard  
Loscher-Frühwald, Alexander  
Masanetz, Charly, Dr.  
Pöllot, Hartmut  
Sandmann, Markus  
Weglehner, Werner

#### **Schriftführerin**

Roch, Annika

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Schmidt, Anne-Katrin

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Annika Roch  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 07.09.2020 über die 6. Sitzung des Marktgemeinderates
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 3.1 Oberer Fußweg am Friedhof in Roßbach
- 4 Bauvoranfrage: Rückbau einer Garage mit Errichtung eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr.: 235/1, Gemarkung Baudenbach (Am Geierbusch 2, 91460 Baudenbach), Dominik Hofmann
- 5 Nutzungsänderung von Gästezimmer zu Friseursalon auf dem Grundstück mit der Flurnummer 338/5 der Gemarkung Baudenbach
- 6 Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Hambühl
- 7 Vorschläge über die zukünftige Nutzung des ehemaligen Feuerwehrhauses in Hambühl
- 8 Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2018
- 9 Rechenschaftsbericht zur Haushaltsrechnung 2019
- 10 Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben des Jahres 2018
- 11 Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben des Jahres 2019
- 12 Feststellung der Jahresrechnung 2018
- 13 Feststellung der Jahresrechnung 2019
- 14 Entlastung für das Rechnungsjahr 2018
- 15 Entlastung für das Rechnungsjahr 2019
- 16 Baugebiet Frankenfeld - Ausführung der Parkbuchten
- 17 Baugebiet Frankenfeld - Vorstellung des fertigen Planes
- 18 Baugebiet Frankenfeld - Vergabe der Straßenbeleuchtung
- 19 Baugebiet Frankenfeld - Erschließung
- 20 Baugebiet Zwischen Wald- und Stübacher Straße  
Angebot zur Eingriffs- Ausgleichsberechnung
- 21 Ausführung der Bauarbeiten des Fußweges vom Einkaufsmarkt zum Kiefernweg
- 22 Aufhebung des Beschlusses Nr. 186 vom 03.12.2018 über die Verkehrsbeschränkung der Alten Reichsstraße
- 23 Pläne für Heckenschnitt der Pflegeperiode 2020/2021
- 24 Verpachtung des Grundstückes FlurNr. 35 der Gemarkung Frankenfeld, Ackerland mit 6.376 m<sup>2</sup>
- 25 Antrag der Spielvereinigung auf Gewährung eines Tilgungszuschusses
- 26 Nutzung bzw. weitere Entwicklung des Anwesens Marktplatz 2 in Baudenbach
- 27 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Markt Markt Taschendorf - Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Windkraft Markt Taschendorf" sowie die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich

- 28**    Verschiedenes
- 29**    Anfragen
- 30**    Bürgersprechzeit

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung, Begrüßung**

### **2 Genehmigung der Niederschrift vom 07.09.2020 über die 6. Sitzung des Marktgemeinderates**

#### **Beschluss Nr. 163**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 6. Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.09.2020.

### **3 Bericht des Bürgermeisters**

#### **3.1 Oberer Fußweg am Friedhof in Roßbach**

#### **Beschluss Nr. 164**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass der obere Fußweges am Friedhof in Roßbach umgesetzt werden soll. Vor der Beschaffung der Steine, sollen diese vorgezeigt werden.

### **4 Bauvoranfrage: Rückbau einer Garage mit Errichtung eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr.: 235/1, Gemarkung Baudenbach (Am Geierbusch 2, 91460 Baudenbach), Dominik Hofmann**

#### **Beschluss Nr. 165**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt der Bauvoranfrage von Herrn Dominik Hofmann, Am Geierbusch 2, 91460 Baudenbach, zum Rückbau einer Garage mit Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Flurnummer 235/1 der Gemarkung Baudenbach bei Einhaltung der Stellplatzsatzung, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

### **5 Nutzungsänderung von Gästezimmer zu Friseursalon auf dem Grundstück mit der Flurnummer 338/5 der Gemarkung Baudenbach**

#### **Beschluss Nr. 166**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach nimmt den Bauantrag im Genehmigungsverfahren von Herrn und Frau Stefan und Madeleine Mönius, Tannenweg 1, 91460 Baudenbach, zur Nutzungsänderung des Gästezimmers zum Friseursalon, auf dem Grundstück mit der Flurnummer 338/5 der Gemarkung Baudenbach zustimmend zur Kenntnis.

**6 Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Hambühl****Beschluss Nr. 167****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat beschließt die Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Hambühl.

Die Sicherstellung des Brandschutzes sowie der technischen Hilfe (Örtliche Zuständigkeit), wird durch die Freiwillige Feuerwehr Baudenbach gewährleistet.

**7 Vorschläge über die zukünftige Nutzung des ehemaligen Feuerwehrhauses in Hambühl****Beschluss Nr. 168****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stimmt der Nutzung des Feuerwehrhauses Hambühl, durch den Verschönerungsverein Hambühl zu.

**8 Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2018****9 Rechenschaftsbericht zur Haushaltsrechnung 2019****10 Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben des Jahres 2018****Beschluss Nr. 169****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die in der Anlage zu diesem Beschluss gelisteten über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben des Rechnungsjahres 2018.

**11 Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Einnahmen und**

---

**Ausgaben des Jahres 2019**

---

**Beschluss Nr. 170****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die in der Anlage zu diesem Beschluss gelisteten über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben des Rechnungsjahres 2019.

---

**12 Feststellung der Jahresrechnung 2018**

---

**Beschluss Nr. 171****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stellt die Jahresrechnung des Marktes Baudenbach für das Rechnungsjahr 2018 gem. Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung im Verwaltungshaushalt mit 2.367.214,04 € sowie im Vermögenshaushalt mit 1.483.229,02 € fest.

Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2018 vom 28.09.2020 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

---

**13 Feststellung der Jahresrechnung 2019**

---

**Beschluss Nr. 172****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stellt die Jahresrechnung des Marktes Baudenbach für das Rechnungsjahr 2019 gem. Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung im Verwaltungshaushalt mit 2.535.736,66 € sowie im Vermögenshaushalt mit 1.113.007,59 € fest.

Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 vom 28.09.2020 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

---

**14 Entlastung für das Rechnungsjahr 2018**

---

**Beschluss Nr. 173****Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Erster Bürgermeister Wolfgang Schmidt nahm an der Abstimmung nicht teil.

Nach Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung und der Jahresabschlüsse für das Rechnungsjahr 2018 erteilt der Marktgemeinderat Baudenbach Entlastung im Sinne des Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

---

**15 Entlastung für das Rechnungsjahr 2019**

---

**Beschluss Nr. 174****Für 11 Gegen 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

Erster Bürgermeister Wolfgang Schmidt nahm an der Abstimmung nicht teil.

Nach Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung und der Jahresabschlüsse für das Rechnungsjahr 2019 erteilt der Marktgemeinderat Baudenbach Entlastung im Sinne des Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

---

**16 Baugebiet Frankenfeld - Ausführung der Parkbuchten**

---

**Beschluss Nr. 175****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, die Umsetzung der fünf Parkplätze im Baugebiet Frankenfeld. Die Parkplätze sollen gepflastert werden.

---

**17 Baugebiet Frankenfeld - Vorstellung des fertigen Planes**

---

---

**18 Baugebiet Frankenfeld - Vergabe der Straßenbeleuchtung**

---

**Beschluss Nr. 176****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, das Angebot über vier Straßenlampen für das Baugebiet in Frankenfeld, über 12.608,15 Euro anzunehmen.

---

**19 Baugebiet Frankenfeld - Erschließung**

---

---

**20 Baugebiet Zwischen Wald- und Stübacher Straße  
Angebot zur Eingriffs- Ausgleichsberechnung**

---

**Beschluss Nr. 177****Für 11 Gegen 1 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, das Angebot des *Landschaftsbüro Bruns, Strotz & Gräßle Partnerschaft* über die Erstellung eines Umweltberichtes mit Eingriffs- und Ausgleichsrechnung, für das Baugebiet in Baudenbach, für 7.901,17 Euro inkl. MwSt. anzunehmen.

---

**21 Ausführung der Bauarbeiten des Fußweges vom Einkaufsmarkt zum Kiefernweg**

---

**Beschluss Nr. 178****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass der Weg vom Einkaufsmarkt zum Kiefernweg mit einer Breite von 2 Metern errichtet werden soll, damit dieser als Fuß- und Radweg ausgezeichnet werden kann. Das Angebot der Firma Krippner soll zu den geltenden Konditionen bei der Rechnungsstellung angepasst werden.

---

**22 Aufhebung des Beschlusses Nr. 186 vom 03.12.2018 über die Verkehrsbeschränkung der Alten Reichsstraße**

---

**Beschluss Nr. 179****Für 11 Gegen 1 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, den Beschluss Nr. 186 vom 03.12.2018 über die Verkehrsbeschränkung der Alten Reichsstraße aufzuheben.

---

**23 Pläne für Heckenschnitt der Pflegeperiode 2020/2021**

---

---

**24 Verpachtung des Grundstückes FlurNr. 35 der Gemarkung Frankenfeld, Ackerland mit 6.376 m<sup>2</sup>**

---

**Beschluss Nr. 180****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass Angebot Nr. 3 mit 320,00 Euro Pachtzins anzunehmen. Anbieter war hier Herr Reinhold Göller aus Roßbach.

---

**25 Antrag der Spielvereinigung auf Gewährung eines Tilgungszuschusses**

---

**Beschluss Nr. 181****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach gewährt der Spielvereinigung Markt Baudenbach e.V. einen Tilgungszuschuss für das Jahr 2020 über 5.000,00 Euro.

---

**26 Nutzung bzw. weitere Entwicklung des Anwesens Marktplatz 2 in Baudenbach**

---

**Beschluss Nr. 182****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, das Anwesen Marktplatz 2, zeitlich befristet zu vermieten. Zunächst soll die Vermietung im Amtsblatt ausgeschrieben werden. Weiter beschließt der Marktgemeinderat, dass eine Bürgerbeteiligung über einen Umfragebogen im Mitteilungsblatt stattfinden soll. Auf dem Umfragebogen soll auch das Interesse an einer Beteiligung im Arbeitskreis abgefragt werden. Das Amt für Ländliche Entwicklung soll zu einer Sitzung eingeladen werden um Weiteres zu besprechen.

---

**27 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Markt Markt Taschendorf - Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Windkraft Markt Taschendorf" sowie die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich**

---

**Beschluss Nr. 183****Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stellt fest, dass zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Windkraft Markt Taschendorf“ sowie zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich keine Einwände bestehen.

---

**28 Verschiedenes**

---

---

**29 Anfragen**

---

---

**30 Bürgersprechzeit**

---

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Annika Roch  
Schriftführung