

# GEMEINDE GUTENSTETTEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 15.05.2017  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Gutenstetten

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Eichner, Gerhard

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bienert, Harald  
Faust, Siegfried  
Frühwald, Richard  
Hennig, Thomas  
Knöchlein, Gerhard  
Loscher, Petra  
Nirsberger, Klaus  
Reinzuch, Norbert  
Rückert, Dietmar  
Scheumann, Alexander  
Schweigert, Reinhold

#### **Ortssprecher**

Schopf, Bernd

#### **Schriftführer**

Distler, Jürgen

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Pfäfflin-Nefian, Ursula

Gerhard Eichner  
Erster Bürgermeister

Jürgen Distler  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Bauanträge
- 3.1 Bauanträge - Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung des Stallgebäudes und der Scheune auf dem Grundstück Flurnummer 710 Gemarkung Gutenstetten, Lage: gegenüber dem Anwesen Kleinsteinach 5
- 3.2 Weitere Bauanträge
- 4 Abwägung der Ergebnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 5 Feststellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gutenstetten durch Gemeinderatsbeschluss
- 6 Bebauungsplan "Winterleiten" Reinhardshofen - Abwägung der Ergebnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan
- 7 Bebauungsplan "Winterleiten" Reinhardshofen Satzungsbeschluss
- 8 23. Änderung des Regionalplanes Westmittelfranken(8) Teilkapitel 6.2.2 "Windkraft" Anhörungsverfahren
- 9 Umbenennung eines Teiles der Andreas-Deiningers-Straße im Gewerbegebiet B 470 Süd in Musik-Meinl-Straße
- 10 Verschiedenes
- 10.1 Verschiedenes - Reparatur Spielhaus am Spielplatz Reinhardshofen
- 10.2 Verschiedenes - Beschaffung von Donaukies für den Spielplatz in Reinhardshofen
- 10.3 Verschiedenes - Einbau von Regalen mit Schubladen in den VW Crafter der Wasserversorgung
- 11 Anfragen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung, Begrüßung**

---

### **2 Bericht des Bürgermeisters**

---

### **3 Bauanträge**

---

#### **3.1 Bauanträge - Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung des Stallgebäudes und der Scheune auf dem Grundstück Flurnummer 710 Gemarkung Gutenstetten, Lage: gegenüber dem Anwesen Kleinsteinach 5**

---

#### **Beschluss Nr. 40**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

**Der Gemeinderat Gutenstetten erteilt der Bauvoranfrage der Fa. Bernd Eidinger, Automatenvertrieb, Rothenbacherstraße 30, 90518 Altdorf auf Genehmigung der Umnutzung der bestehenden Scheune und des angebauten Stalles auf dem Grundstück Flurnummer 710 der Gemarkung Kleinsteinach in ein Wohnhaus (Stall) und eine Garage und Lager (Scheune) sein Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB unter dem Vorbehalt der genauen Überprüfung der Anschlussmöglichkeiten an Wasserversorgung und Entwässerung.**

#### **3.2 Weitere Bauanträge**

---

#### **4 Abwägung der Ergebnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes**

---

#### **5 Feststellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gutenstetten durch Gemeinderatsbeschluss**

---

**Beschluss Nr. 42**

Für 11 Gegen 1 Anwesend 12

Der Gemeinderat Gutenstetten beschließt gemäß § 5 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Gutenstetten, in der Fassung vom 15.05.2017, die die aus der vorangegangenen Abwägung eingeflossenen Anregungen, Hinweise und Bedenken bereits enthält. Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung dieses Bebauungsplanes durch das LRA NEA im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Diespeck ortsüblich bekannt zu machen.

<b>6</b>	<b>Bebauungsplan "Winterleiten" Reinhardshofen - Abwägung der Ergebnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan</b>
----------	--

<b>7</b>	<b>Bebauungsplan "Winterleiten" Reinhardshofen Satzungsbeschluss</b>
----------	--

**Beschluss Nr. 44**

Für 11 Gegen 1 Anwesend 12

Der Gemeinderat Gutenstetten beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan für das Gebiet „Winterleiten“ im GT Reinhardshofen in der Fassung vom 15.05.2017, die die aus der vorangegangenen Abwägung eingeflossenen Anregungen, Hinweise und Bedenken bereits enthält,

Der Bebauungsplan ist zusammen mit der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes durch das LRA NEA im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Diespeck ortsüblich bekannt zu machen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan dann in Kraft. Ferner ist in der Bekanntmachung darauf hinzuweisen, wo und wann der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

<b>8</b>	<b>23. Änderung des Regionalplanes Westmittelfranken(8) Teilkapitel 6.2.2 "Windkraft" Anhörungsverfahren</b>
----------	--

**Beschluss Nr. 45**

Für 11 Gegen 1 Anwesend 12

Der Gemeinderat Gutenstetten erhebt keine Einwendungen gegen die 23. Änderung des Regionalplanes (Teilkapitel 6.2.2 Windkraft) der Region Westmittelfranken (8).

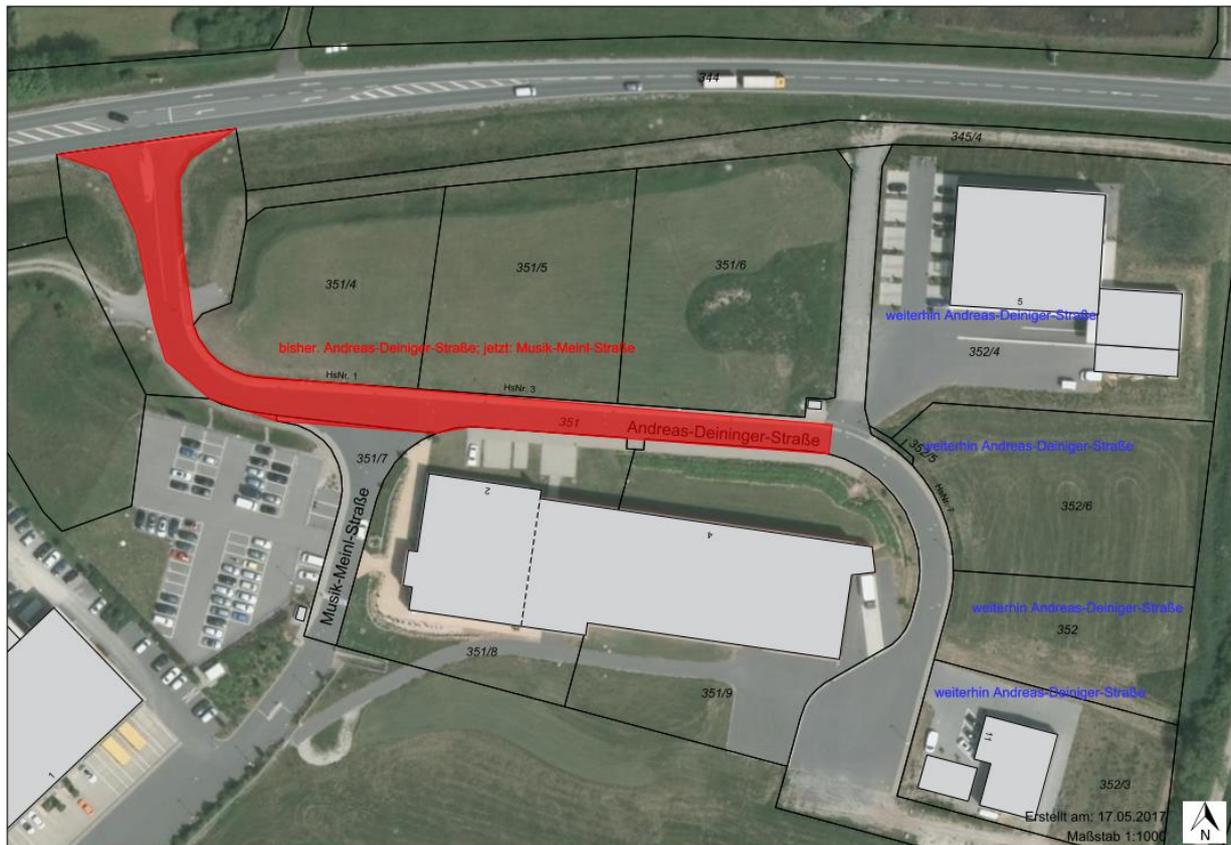
<b>9</b>	<b>Umbenennung eines Teiles der Andreas-Deininger-Straße im Gewerbegebiet B 470 Süd in Musik-Meinl-Straße</b>
----------	---

**Beschluss Nr. 46**

Für 12 Gegen 0 Anwesend 12

Der Gemeinderat Gutenstetten beschließt, den Teil der Andreas-Deininger-Straße, an dem die bestehenden Firmengebäude und nun auch das neu entstehende Verwaltungsgebäude

anliegen, in Musik-Meini-Straße umzubenennen, damit alle Firmengebäude dieselbe Anschrift haben. Die Andreas-Deininge-Straße bleibt im weiteren Verlauf erhalten – an den Hausnummern der Firmen „Einrichtungsallee“ Dürr, Steuerberatung Assel und Promatec wird nichts geändert.



## 10 Verschiedenes

### 10.1 Verschiedenes - Reparatur Spielhaus am Spielplatz Reinhardshofen

#### Beschluss Nr. 47

Für 12 Gegen 0 Anwesend 12

Der Gemeinderat Gutenstetten vergibt die Reparaturarbeiten für das Spielhaus auf dem Wasserspielplatz in Reinhardshofen mit Aufbau Vorort an die die Fa. Probst zum Bruttoangebotspreis von 1.305,05 €.

### 10.2 Verschiedenes - Beschaffung von Donaukies für den Spielplatz in Reinhardshofen

**Beschluss Nr. 48**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

**Der Gemeinderat Gutenstetten vergibt die Lieferung für den Donaukies als Fallschutz unter der Nestschaukel auf dem Wasserspielplatz in Reinhardshofen mit Anlieferung an die die Fa. Kretzmann zum Bruttoangebotspreis von 2.000.- €.**

**10.3 Verschiedenes - Einbau von Regalen mit Schubladen in den VW Crafter der Wasserversorgung**

**Beschluss Nr. 49**

**Für 12 Gegen 0 Anwesend 12**

**Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die den Innenausbau des VW Crafters der Wasserversorgung für an die Fa. Sortimo zum Bruttoangebotspreis von 3.952,53 €.**

**11 Anfragen**

Gerhard Eichner  
Erster Bürgermeister

Jürgen Distler  
Schriftführung